



**הודעה**

**עפ"י סעיף 49 כא (א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה, רכישה) התשכ"ג - 1963**

נמסרת בזה הודעה על הסכם למכירת זכויות שנחתם בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ההסכם מותנה בתנאי מתלה. תאריך משוער להתחלת תנאי המתלה \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ההסכם הוא מכירה של זכות לרכישת זכות ביחידה (אופציה). תאריך משוער למימוש \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**פרטי המוכר/ת**

שם (פרטי + משפחה)	מספר זהות	כתובת
-------------------	-----------	-------

**פרטי הזכות הנמכרת**

גוש	חלקה	תת-חלקה	כתובת
<input type="checkbox"/> בעלות	<input type="checkbox"/> חכירה	<input type="checkbox"/> חכירת משנה	<input type="checkbox"/> דייר מוגן <input type="checkbox"/> אחר _____
<input type="checkbox"/> הזכות רשומה	<input type="checkbox"/> במינהל מקרקעי ישראל	<input type="checkbox"/> רשם מקרקעין	<input type="checkbox"/> חברה משכנת <input type="checkbox"/> אינה רשומה

**תיאור כללי של המקרקעין שנמכרו**

<input type="checkbox"/> דירת מגורים	<input type="checkbox"/> חנות	<input type="checkbox"/> משרד	<input type="checkbox"/> מפעל תעשייתי/בית מלאכה	<input type="checkbox"/> אולם	<input type="checkbox"/> מחסן	<input type="checkbox"/> אחר _____
--------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---	-------------------------------	-------------------------------	------------------------------------

**תיאור המבנה**

**א. תיאור מפורט של הבניין**

מספר קומות	מספר כניסות	מספר דירות	שנת בנייה
חומר קירות חיצוניים (אבן, בלוקים, עץ וכי)		השימוש העיקרי (מגורים/חנויות/משרדים/ מעורב/אחר)	
מעלית <input type="checkbox"/> אין <input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/>		מקומות חנייה <input type="checkbox"/> אין <input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/>	

**ב. תיאור היחידה הנמכרת בבניין**

שטח נטו (מי"ר רצפה)	מספר חדרים	קומה
שימוש בפועל		
<input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> עסקיים <input type="checkbox"/> משרדים <input type="checkbox"/> אחר _____		
מיקום הדירה		
<input type="checkbox"/> חזית <input type="checkbox"/> עורף		
יש <input type="checkbox"/> אין <input type="checkbox"/>	יש <input type="checkbox"/> אין <input type="checkbox"/>	יש <input type="checkbox"/> אין <input type="checkbox"/>

**ייעוד ותכנון של הזכות הנמכרת עפ"י תב"ע (למילוי במקרה של מכירת קרקע או בניין/דירה בעלי זכויות בנייה נוספות)**

ייעוד לפי תכנית בניין ערים	שטח הקרקע ברוטו במ"ר	שטח הקרקע נטו במ"ר	אחוזי בנייה מנוצלים	אחוזי בנייה מותרים *
----------------------------	----------------------	--------------------	---------------------	----------------------

החלקים המועברים מהמקרקעין בשלמותם \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**תיאור המתחם**

<input type="checkbox"/> מתחם פינוי ובינוי שחל עליו צו הכרזה עפ"י סעיף 33 לחוק התכנון והבנייה
<input type="checkbox"/> מתחם פינוי ובינוי במסלול שחל עליו צו הכרזה לפי הוראת סעיף 49 כח
<input type="checkbox"/> שטח שלגביו הוגשה בקשה לפי סעיף 49 כח בתקופה הקובעת

**הצהרת המוכר/ת**

תאריך	חתימה
-------	-------

**פרטי היזם**

שם (פרטי + משפחה)	מספר זהות	כתובת
-------------------	-----------	-------

**פירוט מרכיבי התמורה שמקבל המוכר מהיזם**

תמורה כספית \_\_\_\_\_ החזר הוצאות (כגון: שכ"ד הובלה וכו') \_\_\_\_\_

**תיאור היחידה הנמכרת בבניין**

שטח נטו (מ"ר רצפה)	מספר חדרים	קומה	יש	אין
<input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> עסקיים <input type="checkbox"/> משרדים <input type="checkbox"/> אחר	<input type="checkbox"/> חנייה/ות <input type="checkbox"/> מספר _____	<input type="checkbox"/> דירתית <input type="checkbox"/> מרכזי <input type="checkbox"/> דירתי	<input type="checkbox"/> חנייה/ות	<input type="checkbox"/> לא מקורה/ות
			<input type="checkbox"/> חנייה/ות	<input type="checkbox"/> לא מקורה/ות
<input type="checkbox"/> חזית <input type="checkbox"/> עורף	<input type="checkbox"/> מיקום הדירה	<input type="checkbox"/> קרקע (חצר) <input type="checkbox"/> מחסן	<input type="checkbox"/> מיוזג אוויר	<input type="checkbox"/> דירתי
			<input type="checkbox"/> מיוזג אוויר	<input type="checkbox"/> דירתי
שימוש בפועל				

**פרטי היחידה**

גוש	חלקה	תת-חלקה	כתובת
-----	------	---------	-------

**תמורה אחרת**

--	--

**הצהרת היזם**

_____ תאריך	_____ חתימה
----------------	----------------