

## חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 93), התשע"ח-2018\*

1. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 9(ג1)(2), אחרי פסקת משנה (ב) יבוא:
- "(ב) (1) רכש את הדירה בחלוף אחת התקופות המפורטות להלן לאחר שרכש דירת מגורים אחרת במסגרת קבוצת רכישה (בפסקת משנה זו – הדירה בקבוצת הרכישה), ובעת שרכש את הדירה בקבוצת הרכישה היתה היא דירתו היחידה:
- (א) ארבע שנים ממועד רכישת הדירה בקבוצת הרכישה – אם בנייתה של הדירה בקבוצת הרכישה לא החלה בתוך אותה תקופה, או אם שוכנע המנהל כי חל באותה תקופה עיכוב מהותי אחר בהשלמת בנייתה של הדירה בקבוצת הרכישה;
- (ב) 6.5 שנים ממועד רכישת הדירה בקבוצת הרכישה – אם החזקה בדירה בקבוצת הרכישה לא נמסרה בפועל לידי הרוכש באותה תקופה.
- (2) הוראות פסקת משנה (1) יחולו בהתקיים כל אלה:
- (א) העיכוב בהתחלת הבנייה או בהשלמתה, לפי העניין, חל בנסיבות שאינן בשליטתו של הרוכש ולא היו ידועות במועד רכישת הדירה בקבוצת הרכישה;
- (ב) הרוכש מכר את הדירה בקבוצת הרכישה בתוך 18 חודשים ממועד השלמת בנייתה;
- (ג) אלמלא רכש את הדירה בקבוצת הרכישה, היתה הדירה דירתו היחידה;
- (3) בפסקת משנה זו –
- "התחלת בנייה" – עבודות להקמת הבניין, למעט עבודות תשתית או עבודות להכשרת הקרקע;
- "עיכוב מהותי" – עיכוב בהמשך הבנייה או כל האטה בקצב התקדמות הבנייה שאינה מקובלת ברכישת דירה במסגרת קבוצת רכישה."
2. (א) רכש אדם דירה ערב תחילתו של חוק זה, לאחר שרכש דירה בקבוצת רכישה כשמשמעותה בסעיף 9(ג1)(2)(ב) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, והתקימו לגביו הוראות אותו סעיף, למעט התקופה הקבועה בפסקת משנה (1)(א) שבו, יחולו ברכישת הדירה שיעורי מס הרכישה הקבועים בסעיף 9(ג1)(3) לחוק העיקרי.
- (ב) רכש אדם דירה לאחר שרכש דירה בקבוצת רכישה, לפי הוראות סעיף 9(ג1)(2)(ב) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, יראו אותו, לעניין הטבות או זכאויות לפי כל דין אחר, לרבות לעניין זכויות לפי חוק להגדלת שיעור ההשתתפות בכוח העבודה ולצמצום פערים חברתיים (מענק עבודה), התשס"ח-2007<sup>2</sup>, חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980<sup>3</sup>,

תחולה והוראת מעבר

\* התקבל בכנסת ביום י"ב בתמוז התשע"ח (25 ביוני 2018); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 778, מיום א' בסיוון התשע"ח (15 במאי 2018), עמ' 166.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשע"ח, עמ' 438.

<sup>2</sup> ס"ח התשס"ח, עמ' 84.

<sup>3</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 30.

וחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995<sup>4</sup>, כבעל דירת מגורים יחידה, בתקופה שממועד רכישת הדירה ועד למכירתה של הדירה בקבוצת הרכישה כאמור בפסקת משנה (2)(ב) לסעיף האמור.

משה כחלון  
שר האוצר

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין  
יושב ראש הכנסת

ראובן ריבלין  
נשיא המדינה

<sup>4</sup> ס"ח התשנ"ה, עמ' 210.