

תוספת שנייה

(תקנה 2(ג))

שכרו של שמאי פיננסי ובינוי בעד חוות דעת פרטנית

שכרו של שמאי פיננסי ובינוי בעד כל דירה (בש"ח)	מספר הדירות בבית המשותף ערב ביצוע עבודת החיזוק שחוות הדעת נוגעת להן
5,000	בעד הדירה הראשונה
1,500	בעד הדירה ה-2
1,000	בעד הדירה ה-3
750	בעד הדירה ה-4
500	בעד הדירה ה-5 ואילך

ח' באלול התשע"ו (11 בספטמבר 2016)
(חמ 4990-3)

איילת שקד
שרת המשפטים

תקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה) (תיקון), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 9 ו-115 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1
- בתקנה 1 לתקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה), התשל"ה-1974² (להלן – התקנות העיקריות), בהגדרה "נכה" –
- (1) בפסקה (3), במקום "כמשמעותו בסעיף 59 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשכ"ח-1968" יבוא "כמשמעותו בסעיף 103 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995";
- (2) בפסקה (4), במקום "נכה על פי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי" יבוא "נכה על פי פרק ט' לחוק הביטוח הלאומי".
2. תיקון תקנה 6
- בתקנה 6 לתקנות העיקריות –
- (1) בכותרת השוליים, במקום "עירוניות לשיכון" יבוא "לשיכון, דיור והשכרה";
- (2) לפני "פרזות" – חברה ממשלתית" יבוא "החברה הממשלתית לדיור להשכרה שהוקמה מכוח החלטת הממשלה מס' 770 מיום ה' בחשוון התשע"ד (9 באוקטובר 2013)".
3. תיקון תקנה 11
- בתקנה 11 לתקנות העיקריות –
- (1) בכותרת השוליים, אחרי "נכה" יבוא "עיוור";
- (2) במקום תקנת משנה (א) יבוא:
- "(א) מכירת זכות במקרקעין לנכה, לעיוור, לנפגע או לבן משפחה של חייל שנספה במערכה לשם שיכונם חייבת במס רכישה בשיעור של 0.5%, ואם התקיים לגביו האמור באחת מפסקאות (א) עד (ג) בסעיף 9(ג1) לחוק יהיו

¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשע"ה, עמ' 190.

² ק"ת התשל"ה, עמ' 140.

שיעורי מס הרכישה כמפורט להלן, ובלבד שחיוב במס רכישה בשיעור של 0.5% לפי תקנת משנה זו, לא יינתן לאדם אחד אלא שתי פעמים בלבד –

(1) אם שווי הזכות הנמכרת הוא עד 2,500,000 שקלים חדשים, ישולם מס רכישה בשיעור משווי הזכות הנמכרת כמפורט להלן –

(א) על חלק השווי שעד לסכום הנקוב בסעיף 9(ג1)(א) לחוק – לא ישולם מס;

(ב) על חלק השווי העולה על הסכום האמור בפסקת משנה (א) ועד לסכום של 2,500,000 שקלים חדשים – 0.5%;

(2) אם שווי הזכות הנמכרת עולה על 2,500,000 שקלים חדשים – ישולם מס רכישה בשיעור 0.5%;

(3) בתקנת משנה (ב), במקום "נכה" יבוא "נכה או עיוור".

4. בתקנה 16א(א) לתקנות העיקריות, במקום "ב-16 באפריל, ב-16 ביולי, ב-16 באוקטובר" תיקון תקנה 16א וב-16 בינואר" יבוא "ב-16 בינואר".

5. תקנה 20א לתקנות העיקריות – בטלה. ביטול תקנה 20א

6. תחילתן של תקנות אלה יום למחרת יום פרסומן, והן יחולו על מכירת זכות במקרקעין תחילה ותחולה מיום התחילה או לאחריו.

כ"ב בחשוון התשע"ז (23 בנובמבר 2016)
(חמ 232-3-ת1)

משה כחלון
שר האוצר

תקנות הביטוח הלאומי (הכשרת רופא המוסמך לקבוע דרגת נכות) (תיקון), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיף 118(ב) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995¹ (להלן – החוק), אני מתקין תקנות אלה:

1. אחרי תקנה 2 לתקנות הביטוח הלאומי (הכשרת רופא המוסמך לקבוע דרגת נכות), הוספת תקנה 2א² – התשע"א-2001 (להלן – התקנות העיקריות) יבוא:

"תכנית המשך 2א. (א) המנהל, לאחר התייעצות עם המועצה המדעית של ההסתדרות הרפואית בישראל, רשאי להכיר בתכנית המשך שמקיים מוסד מוכר, המיועדת למי שהשתתף בתכנית הכשרה לפי תקנה 1 או לפי תקנה 2 והחייב בהשתתפות בתכנית המשך לפי סעיף 118(ב) לחוק, ובלבד ששוכנע כי מתקיימים כל אלה:

(1) במוסד מתקיימות הדרישות המנויות בתקנה 1(1) ו-2;

(2) התכנית כוללת 12 שעות אקדמיות, בשני מפגשים לפחות;

(3) התכנית מקנה ידע עדכני ורענן הידע בתחומים אלה:

¹ ס"ח התשנ"ה, עמ' 210; התש"ע, עמ' 280.

² ק"ת התשע"א, עמ' 904.