

(א) על כל שקל חדש מ־60,840 השקלים החדשים הראשונים – 10%;

(ב) על כל שקל חדש מ־60,841 שקלים חדשים עד 103,920 שקלים חדשים – 14%;

(ג) על כל שקל חדש מ־103,921 שקלים חדשים עד 168,840 שקלים חדשים – 21%;

(ד) על כל שקל חדש מ־168,841 שקלים חדשים עד 254,880 שקלים חדשים – 30%.

(2) השיעורים המופחתים הקבועים בפסקה (1) לא יחולו על הכנסה שחייבים לגביה בניהול פנקסי חשבונות ולא נוהלו לגביה פנקסים קבילים²;

(10) בסעיף 125ב, בכל מקום, במקום "20%" יבוא "25%", ובמקום "25%" יבוא "30%";

(11) בסעיף 125ב(ב), במקום "20%" יבוא "25%";

(12) בסעיף 125ג(ב), במקום "20%" יבוא "25%";

(13) בסעיף 125ד(ג) –

(א) בפסקה (1), במקום הסכום הנקוב בה יבוא "13,000 שקלים חדשים";

(ב) בפסקה (2), במקום הסכום הנקוב בה יבוא "16,000 שקלים חדשים".

תיקון חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) – מס' 72

2. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963² (להלן – חוק מיסוי מקרקעין) –

(1) בסעיף 15, סעיפים קטנים (ב) עד (ה) – בטלים;

(2) בסעיף 47, במקום ההגדרה "יתרת השבח הריאלי" יבוא:

"מועד השינוי" – ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012);

"שבח ריאלי לאחר יום התחילה ועד למועד השינוי" – שבח ריאלי, כשהוא מוכפל ביחס שבין התקופה שמיום התחילה או מיום הרכישה, לפי המאוחר, ועד ליום שקדם למועד השינוי, לבין התקופה שמיום הרכישה ועד ליום המכירה; שר האוצר רשאי לקבוע כללים לעיגול התקופות האמורות; "יתרת שבח ריאלי לאחר מועד השינוי" – ההפרש שבין שבח ריאלי לבין הסכום המתקבל מצירוף שבח ריאלי עד יום התחילה ושבח ריאלי לאחר יום התחילה ועד למועד השינוי²;

(3) בסעיף 48א –

(א) בסעיף קטן (ב) –

(1) בפסקה (1), במקום "20%" יבוא "25%";

(2) אחרי פסקה (1) יבוא:

"(א1) על אף האמור בפסקה (1), יחיד יהיה חייב במס על שבח ריאלי כאמור בסעיף 121 לפקודה בשיעור של עד 30%, בפעולה באיגוד מקרקעין, אם הוא בעל מניות מהותי באיגוד המקרקעין במועד הפעולה באותו איגוד, או במועד כלשהו בשנים עשר

² ס"ח התשכ"ג, עמ' 405; התשע"א, עמ' 1013.

- החודשים שקדמו לפעולה כאמור; לענין זה, "בעל מניות מהותי" – כהגדרתו בסעיף 88 לפקודה.";
- (3) בפסקה (2), במקום "פסקה (1)" יבוא "פסקאות (1) ו-(א1)" ואחרי "בפסקה (1)" יבוא "או בפסקה (א1), לפי העניין";
- (ב) בסעיף קטן (ב) –
- (1) ברישה, במקום "לפני יום התחילה" יבוא "לפני מועד השינוי";
- (2) במקום פסקאות (1) ו-(2) יבוא:
- "(1) נרכש הנכס לפני יום התחילה, יחויב השבח הריאלי במס בשיעורים כמפורט להלן:
- (א) על השבח הריאלי עד יום התחילה – בשיעור המס הגבוה ביותר הקבוע בסעיף 121 לפקודה;
- (ב) על השבח הריאלי לאחר יום התחילה ועד למועד השינוי – בשיעור כאמור בסעיף 121 לפקודה עד 20%;
- (ג) על יתרת השבח הריאלי לאחר מועד השינוי – בשיעור הקבוע בסעיף קטן (ב)(1) או (א1), לפי העניין;
- (2) נרכש הנכס לאחר יום התחילה יחויבו השבח הריאלי לאחר יום התחילה ועד למועד השינוי ויתרת השבח הריאלי לאחר מועד השינוי, במס, בהתאם להוראות פסקה (1)(ב) ו-(ג).";
- (ג) בסעיף קטן (ד) –
- (1) בפסקה (1), הסיפה החל במילה "ואולם" – תימחק;
- (2) בפסקה (2), המילים "יחויב השבח במס לפי הוראות סעיפים קטנים (א) או (ב), לפי העניין, ו-(ג)" – יימחקו;
- (3) בפסקה (3), ברישה, אחרי "יחויב השבח במס" יבוא "בשיעורים";
- (ד) בסעיף קטן (ה), בפסקה (א1) –
- (1) ברישה, במקום "לפני יום התחילה" יבוא "לפני מועד השינוי";
- (2) בפסקת משנה (א), במקום "ויתרת השבח הריאלי" יבוא "השבח הריאלי לאחר יום התחילה ועד למועד השינוי ויתרת השבח הריאלי לאחר מועד השינוי";
- (4) בסעיף 48ב –
- (א) בסעיף קטן (א), ברישה, במקום "ו-20%" יבוא "ולא יעלה על השיעור האמור בסעיף 48א(ב)(1) או (א1), לפי העניין";
- (ב) בסעיף קטן (ב) –
- (1) ברישה, במקום "לפני יום התחילה" יבוא "לפני מועד השינוי";
- (2) בפסקה (2), במקום "על יתרת השבח הריאלי" יבוא "על השבח הריאלי לאחר יום התחילה ועד למועד השינוי ועל יתרת השבח הריאלי לאחר מועד השינוי", ובמקום "ו-20%" יבוא "ולא יעלה על השיעור האמור בסעיף 48א(ב)(1) או (א1), לפי העניין".