

חוק מס שבה מקרקעין (תיקון מס' 42). התשנ"ח-1998*

1. תיקון סעיף 48 ב. בחוק מס שבה מקרקעין, התשכ"ג-1963 (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 48 –

- (1) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:
- (1) (ב) יחיד יהיה חייב במס על שבה ריאלי בשיעור של 50%.
- (2) על אף הוראות פסקה (1) רשאי המנהל להתיר בכתב, חייב במס על השבה הריאלי, בשיעור הנמוך מהקבוע בפסקה (1), אם הוא סבור כי המס שיחול לגביו לא יגיע לשיעור האמור.

(2) בסעיף קטן (ה), במקום פסקה (1) יבוא:

(1) המוכר רשאי לבקש כי המס על השבה הריאלי יחושב כאילו נבע השבה בחלקים שנתיים שווים, תוך תקופה שאינה עולה על ארבע שנות מס או על תקופת הבעלות בנכס, לפי הקצרה שבהן, והמסתיימת בשנת המס שבה נבע השבה (להלן – תקופת הפריסה), כדלקמן:

(א) בכל אחת משנות המס בתקופת הפריסה – חלק השבה הריאלי יצורף להכנסה החייבת הקובעת של המוכר באותה שנת המס, וחישוב המס ייעשה בהתחשב ביתרת נקודות הזיכוי שזכאי להן המוכר בכל אחת משנות המס בתקופה האמורה;

(ב) על אף הוראות פסקת משנה (א), בשנה שבה נבע הרווח – יחושב המס על חלק השבה המיוחס לה, לפי האמור בסעיף קטן (ב);

הוראות פסקה זו יחולו רק אם המוכר הגיש דוחות לפי סעיף 131 לפקודה לשנות המס שבתקופת הפריסה, למעט שנות מס שלגביהן טרם חלף המועד להגשת אותם דוחות;

לענין פסקה זו –

"תקופת הבעלות בנכס" – תקופה שתחילתה בתחילת שנת המס שלאחר שנת המס שבה הגיעה הזכות במקרקעין לירי המוכר וסיומה בתום שנת המס שבה יצאה הזכות במקרקעין מידי;

"הכנסה חייבת" – לרבות שבה;

"ההכנסה החייבת הקובעת בשנת המס" – ההכנסה החייבת במס בשנת המס כפי שנקבעה בשומה סופית, ואם לא נקבעה בשומה סופית, כפי שהוצהרה ברוח שהוגש לאותה שנה לפי סעיף 131 לפקודה; לגבי שנת מס שהמועד להגשת דוח כאמור לגביה טרם חלף, יראו בהכנסה החייבת במס את ההכנסה החייבת במס בשנת המס האחרונה שלגביה הוגש דוח, או שלגביה נקבעה שומה סופית, לפי שנת המס המאוחרת;

"שומה סופית" – שומה שאין עליה זכות לחשגה או לערעור.

"המוכר" – מוכר שהוא תושב ישראל.

2. בסעיף 48 בחוק העיקרי, אחרי "עד (ג) יבוא (ד'א)".

* נתקבל בכנסת כיום י"ד בטבת התשנ"ח (12 בינואר 1998); הצעת החוק ודברי הסבר מורסמו בהצעות חוק 2611, מיום כ"ב באדר ב' התשנ"ז (31 במרס 1997), עמ' 312.
1 סי' התשכ"ג, עמ' 15; התשל"ז, עמ' 201; התשנ"ז, עמ' 70.

3. בסעיף 91 לפקודת מס הכנסה² -

(1) בסעיף קטן (ד) -

(א) פסקה (כ3) - תימחק;

(ב) אחרי פסקה (3) יבוא:

"(א3) חויב הנישום במקדמה לפי סעיף 48 לחוק מס שבח מקרקעין, או שנעשתה לו שומה עצמית או שומה סופית לפי אותו חוק, והתברר שהמס שהוא חייב בו עולה על המס שבו חויב לפי חוק מס שבח מקרקעין (להלן - הסכום לתשלום), יהא חייב, מתום התקופה הקבועה בחוק מס שבח מקרקעין, ועד ליום התשלום, בתשלום הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בסעיף 159א(א), על הפרש שבין הסכום לתשלום לבין המס שהוא חייב בו";

(2) בפסקה (כ3א), אחרי "בפסקאות (1) או (2)" יבוא "או את סכום המס שהוא חייב בו לפי חוק מס שבח מקרקעין";

(2) בסעיף קטן (ה), במקום "שש שנים" יבוא "ארבע שנות מס או על תקופת הבעלות בנכס, לפי הקצרה שבהן", במקום "בשנה" יבוא "בשנת המס" וכסופו יבוא: "חישוב המס ייעשה בהתחשב ביתרת נקודות הזיכוי שזכאי להן הנישום בכל אחת משנות המס בתקופה האמורה; לענין סעיף קטן זה, "תקופת הבעלות בנכס" - תקופה שתחילתה בתחילת שנת המס שלאחר שנת המס שבה הגיע הנכס לידי הנישום וסיומה בתום שנת המס שבה יצא הנכס מידיו".

4. (א) תחולתו של חוק זה, למעט סעיף 48א(ה1) לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 2(2) תחלה לחוק זה, לגבי מכירת זכות במקרקעין או מכירת נכס, לפי הענין, שנעשו אחרי פרסומו.

(ב) תחולתו של סעיף 48א(ה1) לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 2(2) לחוק זה, לגבי מכירת זכות במקרקעין או מכירת נכס, לפי הענין, שנעשו ביום ג' בטבת התשנ"ח (1 בינואר 1998) או לאחריו.

יעקב נאמן
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

רן תיכון
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

חוק לתיקון פקודת העיריות (תיקון מס' 67), התשנ"ח-1998*

תיקון סעיף 149:

1. בפקודת העיריות¹, בסעיף 149ג, במקום סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ג) (1) יושב ראש הועדה לעניני ביקורת יהיה מהאופוזיציה ולא יכהן כדירקטור בהנהלת גוף עירוני מבוקר;

* נתקבל בכנסת ביום י"ד בטבת התשנ"ח (12 בינואר 1998); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2646, מיום כ"ג בתמוז התשנ"ז (28 ביולי 1997), עמ' 509.
¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197; ס"ח התשנ"ח, עמ' 10.