

חוק מס שבה מקרקעין (תיקון מס' 40), התשנ"ח-1997*

1. תיקון סעיף 1 בחוק מס שבה מקרקעין, התשכ"ג-1963' (להלן - החוק העיקרי), בסעיף 1, בהגדרה "זכות במקרקעין, במקום "עשר" ובא "עשרים וחמש" ובמקום "מעשר" ובא "מעשרים וחמש".
2. תיקון סעיף 24 בסעיף 24 לחוק העיקרי, האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא: (ב) במכירת זכות במקרקעין, שבהם נמכרה חכירה בעבר, ייקבע שווי הרכישה של הזכות במקרקעין שרכש המוכר בהתאם להוראות סעיף 25.
- (ג) לעניין סעיף זה ולעניין סעיפים 25 ו-42, "מכירת חכירה" - כמשמעות כל מכירה במועד המכירה.
3. החלפת סעיף 25 במקום סעיף 25 לחוק העיקרי יבוא:
25. איסור כפל שווי רכישה במכירת זכות במקרקעין, שבהם נמכרה חכירה בעבר, תיחשב כשווי הרכישה של הזכות במקרקעין יתרת שווי הרכישה לאחר הפחתת הסכומים שנקבעו כשווי הרכישה במכירות חכירה קודמות באותם מקרקעין.
4. תיקון סעיף 42 בסעיף 42 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:
- (ב) במכירת זכות במקרקעין שבהם נמכרה חכירה בעבר, יוקטן סכום הניכויים בסכום שהותר בניכוי בחישוב השבח במכירות החכירה הקודמות במקרקעין.

י ע ק ב ג א מ ן שר האוצר	ב נ י מ י ן נ ת נ י ה ו ראש הממשלה	ע ז ר ו י צ מ ן נשיא המדינה
ד ן ת י כ ו ן יושב ראש הכנסת		

* נתקבל בכנסת ביום י"ז בחשון התשנ"ח (17 בנובמבר 1997); הצעת החוק ודרכי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2644, מיום י"ז בתמוז התשנ"ז (22 ביולי 1997), עמ' 496.

1 ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשנ"ז, עמ' 178.

חוק לתיקון מקודת העיריות (מס' 64), התשנ"ח-1997*

1. תיקון סעיף 140א כפקודת העיריות, בסעיף 140א(א), אחרי "העתק" יבוא "לרבות העתק צילומי".

א ל י ה ו ס ו י ס ה שר הפנים	ב נ י מ י ן נ ת נ י ה ו ראש הממשלה	ע ז ר ו י צ מ ן נשיא המדינה
ד ן ת י כ ו ן יושב ראש הכנסת		

* נתקבל בכנסת ביום י"ז בחשון התשנ"ח (17 בנובמבר 1997); הצעת החוק ודרכי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2638, מיום י" בתמוז התשנ"ז (18 ביולי 1997), עמ' 429.

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197; ס"ח התשנ"ז, עמ' 154.