

חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 31), התשנ"ה-1995*

1. בסעיף 9 לחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963¹ (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

(ג) במכירת זכות במקרקעין שהם בנין או חלק ממנו, שהוא דירת מגורים, שנעשתה בתקופה שמיום ט"ו בשבט התשנ"ה (16 בינואר 1995) ועד יום כ"ג בטבת התשנ"ו (15 בינואר 1996), ישולם מס רכישה בשיעור משווי הזכות הנמכרת כקבוע להלן:

(1) על חלק השווי שער 240,000 שקלים חרשים – 0.5%;

(2) על חלק השווי העולה על 240,000 שקלים חרשים ועד 465,620 שקלים חרשים – 3.5%;

(3) על חלק השווי העולה על 465,620 שקלים חרשים – 4.5%;

בסעיף קטן זה ובסעיף קטן (12) –

"בנין" – בנין שאינו ארעי יחד עם חלקת הקרקע שעליה הוא עומד, למעט בנין המהווה בידי הרוכש מלאי עסקי לענין מס הכנסה; ובבנין שבנייתו טרם הסתיימה, למעט בנין שאין לגביו התחייבות של המוכר לסיים את בנייתו;

"דירת מגורים" – דירה המשמשת או המיועדת לשמש למגורים, ובדירה שבנייתה טרם נסתיימה, למעט דירה שאין עמה התחייבות מצד המוכר לסיים את הבניה.

(12) במכירת זכות במקרקעין, שהם בנין או חלק ממנו, שהוא דירת מגורים, שנעשתה ביום כ"ד בטבת התשנ"ו (16 בינואר 1996) או לאחריו, ישולם מס רכישה בשיעור משווי הזכות הנמכרת כקבוע להלן:

(1) על חלק השווי שער 300,000 שקלים חרשים – 0.5%;

(2) על חלק השווי העולה על 300,000 שקלים חרשים ועד 465,620 שקלים חרשים – 3.5%;

(3) על חלק השווי העולה על 465,620 שקלים חרשים – 4.5%.

(22) הסכומים הנקובים בסעיפים קטנים (2) ו-(12) יתואמו בהתאם לעליית המדד ב"6 בינואר, ב"6 באפריל, ב"6 ביולי וב"6 באוקטובר של כל שנה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי; השווי שהותאם כאמור יעוגל לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 5 ש"ח;

בסעיף זה –

"המדד" – מדד מחירי הדירות בבעלות שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"המדד החדש" – המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום העדכון;

"המדד הבסיסי" – המדד שפורסם ביום י"ד בשבט התשנ"ה (15 בינואר 1995).

* נתקבל בכנסת ביום ו' באדר ב' התשנ"ה (8 במרס 1995); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2327, מיום כ"ה בכסלו התשנ"ה (28 בנובמבר 1994), בעמ' 128 ובהצעות חוק 2340, מיום י"ז בטבת התשנ"ה (20 בדצמבר 1994), בעמ' 192.
¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 405; התשנ"ד, עמ' 146.

- (32) המנהל יפרסם בהודעה ברשומות את סכומי השווי הקבועים בסעיפים קטנים (ג) ו-(12), כפי שהם מעודכנים עקב עליית המדרד.
- (42) שר האוצר, באישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאי בצו להעלות את הסכומים הקבועים בסעיפים קטנים (ג) ו-(12) מעבר לשיעור עליית המדרד.¹

יצחק רבין ראש הממשלה	אברהם (בייגה) שוחט שר האוצר	עזר ויצמן נשיא המדינה
	שבח וייס יושב ראש הכנסת	

חוק בנק ישראל (תיקון מס' 17), התשנ"ה-1995*

1. במקום סעיף 66 לחוק בנק ישראל, התשי"ד-1954,¹ יבוא:
- הגבלות לאחר פרישה
66. מי שפרש משירותו בבנק יחולו עליו הוראות חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט-1969² (להלן – חוק שירות הציבור), בשינויים המחויבים לפי הענין וכן בשינויים הבאים:

- (1) סעיף 3 לחוק שירות הציבור יחול על הנגיד, על משנה לנגיד, על עובד שהנגיד מינה לחבר הנהלת הבנק ועל עובד שהיה מדורג ערב פרישתו כאחת מחמש הדרגות העליונות בדירוג עובדי הבנק;
- (2) מי שפרש משירותו בבנק לא יהיה דירקטור בתאגיד בנקאי, לא יהיה עובד של תאגיד בנקאי ולא יועסק על ידי תאגיד בנקאי, אם במסגרת תפקידו בבנק הגיע לידי מידע מתאגיד בנקאי אחר, אשר הימצאותו בידי התאגיד הבנקאי שבו הוא מכשף לקבל תפקיד כאמור, עלול לפגוע פגיעה של ממש בעסקי התאגיד האחר (להלן – המידע);
- (3) הוראות פסקה (2) לא יחולו אם עברה שנה מיום שהמידע הגיע לידי מי שפרש משירותו בבנק או אם ניתן לו היתר, לפי חוק שירות הציבור, לקבלת תפקיד כאמור.³

יצחק רבין ראש הממשלה	אברהם (בייגה) שוחט שר האוצר	עזר ויצמן נשיא המדינה
	שבח וייס יושב ראש הכנסת	

* נתקבל בכנסת ביום ה' באדר ב' התשנ"ה (7 במרס 1995); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק
¹ 2338, מיום ט"ו בטבת התשנ"ה (19 בדצמבר 1994), עמ' 186.
² ס"ח התשי"ד, עמ' 192; התשמ"ח, עמ' 239.
³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 144; התש"ס, עמ' 100.