

עמוד הבית < פעילות הכנסת < הוועדות < ועדת הכספים < חדשות הוועדה < הודעה מתאריך 28 במרס 2016

**להגדלת היצע הדירות
למכירה, ועדת הכספים
אישרה הצעת חוק
לקיצור תקופת הפטור
ממס שבח בעת מכירת
דירה**



**28 במרץ 2016, י"ח באדר
ב תשע"ו, בשעה 17:15**

כחלק מהניסיון לבלום את מחירי הדיור:

ועדת הכספים אישרה רפורמה במיסוי מקרקעין: הפטור ממס שבח על מכירת דירה

יוגבל ל- 18 חודשים במקום שנתיים

יו"ר ועדת הכספים גפני: "יש לפתור את מצוקת הדיור מבלי לפגוע באופן קשה במי

שאינם משקיעים"

ועדת הכספים אישרה היום (ב') לקריאה שנייה ושלישית, הצעת חוק שמשנה את מדיניות המיסוי על מקרקעין. עפ"י ההצעה שתועלה להצבעה במליאת הכנסת בימים הקרובים, תקופת הפטור ממס השבח בעקבות מכירת דירה תקוצר משנתיים לשנה וחצי בלבד. כוונת האוצר מאחורי החוק היתה לייצור תמריץ בקרב רוכשיי דירות חדשות שבבעלותם דירה קודמת אותה בכוונתם למכור, לקדם ולעשות זאת מהר ככל האפשר, ובכך להגדיל את היצע הדירות. מלכתחילה כוונת האוצר היתה לקצר את פרק הזמן המקנה את הפטור ממס השבח ל- 12 חודשים בלבד, אלא שכמעט כל חברי ועדת הכספים התנגדו לכך ולבסוף התקבלה פשרה של 18 חודשים. יו"ר ועדת הכספים, ח"כ משה גפני (יהדות התורה) ציין, כי "החוק שאישרה היום ועדת הכספים הוא מידתי, שגם יתרום להגדלת היצע הדירות במידת מה וגם יימנע פגיעה קשה מדי במי שמבקשים לשפר דיור ומתקשים למכור את דירתם הישנה". תחילת החוק: 1 במאי 2016 והוא יהיה בתוקף על 2021.

עוד בלחצי ועדת הכספים, הוצא מהחוק סעיף הנוגע לאחים יורשים. עפ"י ההצעה המקורית ולאחר שהחוק פוצל מחוק ההסדרים האחרון, החוק איפשר לדרישת ועדת הכספים לשלושה אחים שירשים דירה, שלא יראו אותם כמשקיעים, אף אם לכל אחד מהם יש דירה מבעלותו במקביל לשליש דירה שירש. עתה, בהצעת החוק שאושרה היום בוועדה, האוצר קיבל את עמדת ועדת הכספים והוחלט שהדבר יחול גם על שני אחים. כלומר שני אחים יורשים שלכל אחד מהם דירה בנפרד, לא יראו את חצי הדירה שירשו כאילו היא דירה להשקעה ועל-כן לא יחולו עליהם מסים מוגדלים.

כמו-כן, הוסיפה הוועדה סייג לחוק הקובע כי החוק יחול כהוראת שעה בלבד לתקופה של חמש שנים בין השנים 2016 עד 2012. כלומר עד 2021 הפטור ממס שבח כאמור ייקצב ל- 18 חודשים ומ- 2021 והלאה המצב יחזור לקדמותו ל- 24 חודשים. כמו-כן, תהיה השוואה של פרק הזמן הזה של שנתיים גם לעניין מס רכישה.

האוצר דחה בקשה אחרת של ועדת הכספים, לפיה מי שבבעלותו דירה אחת ורוכש דירה בעלת שווי נמוך, של עד שליש ממחירה של דירה הפטורה ממס רכישה, שמחירה הוא כ- 1.5 מיליון ₪, היינו ירכוש דירה בשווי של עד חצי מיליון ₪, לא יראו בו משקיע לעניין חבות המס.

בסיכום שב **גפני** והדגיש, כמו בדיונים קודמים על הצעת החוק ועל יוזמות בנושאי מיסוי מקרקעין, כי "אף שהמטרה לפתור את מצוקת הדיור היא מטרה חשובה, הפתרון האמיתי והמלא, לא יבוא משינויי מדיניות מס אלא מנקיטת צעדים של ממש בהגברת ההיצע. אני שמח שהצלחנו לרכז את החוק ומנענו פגיעה קשה באנשים שמתקשים למכור את דירתם הישנה ועקב כך עשויים היו לספוג הן מס רכישה מוגדל והן תשלום מס שבח".

הודעות קודמות בנושא: 16.2.16, 29.2.16

לפרטים נוספים: איל קציר, דובר הוועדה
אתר הכנסת: פורטל ועדת הכספים

עדכונים נוספים בעמוד [הפייסבוק](#) [והטוויטר](#) של הכנסת

יצירת קשר

© 2016 כל הזכויות שמורות למדינת ישראל - הכנסת או לצדדים שלישיים. כמפורט בקישור
נשמח לקבל את הערותיכם והצעותיכם לכתובת: feedback@knesset.gov.il