

צור קשר | פורטל התשלומים והשירותים | יחידות הרשות | רשימות תפוצה | פייסבוק

חפש

רשות המסים < אודות < הודעות לעיתונות < ועדת הכספים של הכנסת אישרה ברוב קולות את העלאת מס הרכישה על דירות להשק

ועדת הכספים של הכנסת אישרה ברוב קולות את העלאת מס הרכישה על דירות להשקעה

נושא: מיסוי מקרקעין

ה' תמוז תשע"ה

22 יוני 2015

ועדת הכספים של הכנסת אישרה היום ברוב קולות את הצעת שר האוצר, משה כחלון, להעלות החל מה- 24 ביוני 2015 את מס הרכישה על דירות להשקעה לשיעורים של 8-10%, בהוראת שעה לחמש שנים. כמו כן, בהתאם להצעה שאושרה בוועדה, מס הרכישה המוטל כיום, במסגרת הוראת שעה שתוקפה עומד להסתיים בסוף החודש, בשיעורים של 5-10%, על רכשי דירת מגורים שאינה דירת מגורים יחידה ייקבע בחוק כהוראת קבע.

נציגי האוצר ורשות המסים הסבירו בוועדה כי התיקון לחוק נערך כחלק ממאמצי הממשלה להפחתת מחירי הדירות וריסון הביקושים, ובמקביל לפעולות הממשלה המתוכננות בימים אלה להגדלת היצע הדירות, וכי הוא מתבקש לאור הקשיחות היחסית של ההיצע בטווח הקצר בצירוף סביבת הריבית הנמוכה, ובמטרה למתן את הביקוש להשקעה בדירות מגורים.

בהתאם להוראת השעה שאושרה החל מה- 24 ביוני 2015 (במקום מה-1 ביולי 2015 בהתאם להצעה המקורית), במכירת זכות במקרקעין שהם דירת מגורים לגבי מי שזו אינה דירת המגורים היחידה שלו, יחול מס רכישה בשיעור של 8% על חלק השווי שעד 4,800,605 ₪ ומס רכישה בשיעור של 10% על חלק השווי העולה על סכום זה.

כמו כן, כאמור, בהתאם לתיקון שאושר בוועדה, מדרגות מס הרכישה ושיעוריו כפי שנקבעו בחוק לעניין רכישת זכות במקרקעין שהיא דירת מגורים שאינה דירת מגורים יחידה, עד יום ט' בטבת התשע"ה (31 בדצמבר 2014), והוארכו על ידי סעיף 38 לחוק יסוד: הכנסת, עד ליום 30.6.2015, ימשיכו לחול באופן קבוע גם לאחר מועד זה. במסגרת התיקון, יוטל מס רכישה קבוע בשיעור גבוה יותר על רכשי דירות מגורים שאינן דירות יחידות כהגדרתן בחוק, כך שרוכש דירת מגורים שאינה דירה יחידה ימשיך להיות מחויב במס רכישה בהתאם למדרגות ולשיעורים להלן:

על חלק השווי שעד 1,162,120 ש"ח – 5%;

על חלק השווי העולה על 1,162,120 ש"ח ועד 3,486,350 ש"ח – 6%;

על חלק השווי העולה על 3,486,350 ש"ח ועד 4,800,605 ש"ח – 7%;

על חלק השווי העולה על 4,800,605 ש"ח ועד 16,002,015 ש"ח – 8%;

על חלק השווי העולה על 16,002,015 ש"ח – 10%.

הצעת החוק תובא לאישור מליאת הכנסת בקריאה שניה שלישית הערב ובכפוף לאישור המליאה תכנס לתוקפה ביום רביעי ה 24 ביוני 2015.

