



ו' תמוז תשע"ה
23 יוני, 2015

תוספת מספר 1 להוראת ביצוע מיסוי מקרקעין מס' 1/2015

הנדון: עדכון הסכומים בחוק מיסוי מקרקעין לרוכשי דירת מגורים נוספת

לאור תיקון מס' 81 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג – 1963 (להלן: החוק) בוצע שינוי למדרגות מס הרכישה החלות ברכישת דירת מגורים שאינה דירתו היחידה של הרוכש.

במסגרת התיקון נקבע כי הוראת השעה הקבועה בסעיף 9(ג1) לחוק תהפוך להוראת קבע, ואילו סעיף 9(ג1ד) לחוק בוטל, כל זאת בתחולה מיום 1.1.15. כמו כן נוסף סעיף 9(ג1ה) לחוק הקובע, כהוראת שעה מיום 24.6.15 ועד ליום 31.12.20, מדרגות מס רכישה בשיעור גבוה אף יותר על מי שרוכש בתקופה זו דירת מגורים שאינה דירתו היחידה.

לפיכך, מדרגות מס הרכישה לרכישת דירת מגורים שאינה דירתו היחידה של הרוכש, בהתאם להוראות סעיף 9(ג1ג) (1) המופיעות בהוראת ביצוע מס' 1/2015 שפורסמה ביום 18.1.15 והוארכו עד ליום 30.6.15 (מכוח סעיף 38 לחוק יסוד: הכנסת) יחולו על רכישות שבוצעו עד ה – 23.6.15. (כולל).

כל מי שרוכש דירת מגורים שאינה דירתו היחידה של הרוכש החל מה – 24.6.15 ועד ליום 31.12.20 יחוייב במס רכישה גבוה יותר כמפורט להלן. בתום מועד זה, תמשיך ותחול הוראת הקבע הקבועה כאמור בסעיף 9(ג1) לחוק.

יובהר כי אין שינוי במדרגות מס הרכישה לרוכש דירת מגורים שזו דירתו היחידה.

מדרגות מס רכישה לדירת מגורים (שאינה דירה יחידה) החל מיום 24.6.15 ועד ליום 15.1.16

בהתאם להוראות סעיף 9(ג1ה) לחוק רוכש של דירת מגורים שאינה דירתו היחידה מיום ז' בתמוז תשע"ה (24.6.15) ועד ליום ה' בשבט תשע"ו (15.1.16) יחוייב במס רכישה בהתאם למדרגות להלן:
(כאמור לעיל המדרגות לפי סעיף 9(ג1ה) לחוק בתוקף עד ליום 31.12.20 ולאחר פרסום מדד חודש 12/2015 יעודכנו בהתאם המדרגות שיחולו החל מיום 16.1.16).

1. על חלק השווי שעד 4,800,605 שקלים חדשים – 8% ;

2. על חלק השווי העולה על 4,800,605 שקלים חדשים – 10%.

בברכה,

רשות המסים בישראל