



## **הוראת נוהל – היעדר התאמה באישורי המס ביחס לפרטי הנכס**

במסגרת סיכום בין הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין לבין רשות המסים נקבע, כי במקרה שקיימת אי התאמה בין זיהוי הנכס המופיע באישורי המסים לבין הנכס מושא העסקה/הפעולה, ניתן יהיה לצרף לאישור המס תצהיר של עורך דין בהתאם לנספח א' לנוהל זה, המעיד כי אישורי המס שצורפו מתייחסים לעסקה/הפעולה המבוקשת לרישום בשטר/בבקשה, ולא יהא צורך בתיקון האישור.

שי אהרנוביץ  
סמנכ"ל מיסוי מקרקעין

ש. הייזלר, עו"ד  
הממונה על המרשם



## נספח א' – תצהיר עו"ד לעניין זיהוי הנכס באישור המס

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מס' רישיון \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, בנוגע לרישום עסקה/פעולה במקרקעין הידועים כגוש/ספר: \_\_\_\_\_ חלקה/דף \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_, כדלקמן:  
מצורפים אישורי מס שבח ומס רכישה בשומה שמספרה \_\_\_\_\_.

אישורים אלו מתייחסים לעסקה/פעולה המבוקשת בתיק המוגש לרישום, ביחס לנכסים כמפורט לעיל.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא \_\_\_\_\_, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה      תאריך

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי עו"ד \_\_\_\_\_, שזיהיתיו/ה לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / מס' רישיון \_\_\_\_\_ המוכרת לי אישית ולאחר שהזרתיו כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת מקבל התצהיר