



מ ד ז ב ק ה

**הצהרה לצורך חיוב במס שבח מקרקעין**  
**Declaration for Betterment Tax Obligation**

**במכירת דירת מגורים מזכה חייבת**

**Upon a Sale of an Obligated Entitling Residential Apartment**

בהתאם לסעיף 48א(ב2) לחוק מיסוי מקרקעין, התשכ"ג - 1963 לשימוש בתקופת המעבר בשנים 2014 - 2017

In accordance with Section 48a(b2) of the land Taxation Law, 5723 - 1963 For use during the transition period in the years 2014 - 2017

(סמן/י ✓ בריבוע המתאים)  
Mark ✓ in the appropriate box

assessment No \_\_\_\_\_ מספר שומה

Complimentary declaration to the main declaration submitted on \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_ הצהרה משלימה להצהרה הראשית שהוגשה בתאריך

1. יש למלא טופס זה רק כאשר הנכס הנמכר הוא דירת מגורים מזכה לגביה מבקש המוכר חיוב במס שבח.  
This form should be completed only when the sold property is an entitling residential apartment for which the seller requests a charge of betterment tax
2. אם ישנם מספר מוכרים שאינם בן-זוג או קטינים, יגיש כל מוכר הצהרה נפרדת.  
If there are a number of sellers who are not a couple or minors, each seller will submit a separate declaration

**פרטי דירת המגורים הנמכרת** (להלן: הדירה הנמכרת) **Details of the sold residential apartment** (hereinafter: the sold apartment)

Sub-parcel חלקה	Parcel חלקה	Block גוש	Address כתובת
-----------------	-------------	-----------	---------------

**פרטי המוכרים** **Seller/sellers' details**

Name and Surname שם פרטי ומשפחה	I.D. Number מספר זהות

**Seller's declaration**

**הצהרת המוכר/ת**

**כללי**

(This part should be completed if the entire sale is subject to tax)

(יש למלא חלק זה אם כל המכירה חייבת במס)

I have purchased the apartment on \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_

רכשתי את הדירה בתאריך \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_

The construction of the apartment was completed  
 Yes, the apartment was dwelling worthy on \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_  No

בנייתה של הדירה הסתיימה  
 כן, הדירה היתה ראויה למגורים בתאריך \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_  לא

I received possession of the apartment to be sold  
 Yes possession was delivered to me on \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_  No

קיבלתי את החזקה בדירה הנמכרת  
 כן, החזקה נמסרה לידי בתאריך \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_  לא

The apartment being sold was mainly used for dwelling  
 Yes, since \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_ and until \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_  No  
(In this regard – an apartment of which over 50% of its area is used for dwelling will be considered as an apartment used mainly for dwelling)

הדירה הנמכרת שמשה בעיקרה למגורים  
 כן, מתאריך \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_  לא  
(לעניין זה-דירה שמעל 50% משטחה משמש למגורים תחשב כדירה ששמשה בעיקרה למגורים)

No use was made of the apartment  
from \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_ and until \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_

לא נעשה בדירה שימוש כלשהוא  
מתאריך \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_

The apartment has unused building rights  No  Yes

לדירה זכויות בנייה שלא נוצלו  כן  לא

The apartment being sold served as a business inventory for income tax purposes  No  Yes

הדירה הנמכרת שמשה מלאי עסקי לעניין מס הכנסה  כן  לא

The apartment seller enjoys benefits for it in accordance with Seventh Chapter 1 of the law for the Encouragement of Capital Investment  No  Yes

מוכר הדירה נהנה מהטבות בגינה לפי פרק שביעי 1 לחוק עידוד השקעות הון  כן  לא

Details (Attach references) of the financing sources for the purchase of the apartment being sold (to be completed only if the apartment was purchased within the 4 years prior to it's being sold):

Mortgage \_\_\_\_\_ savings \_\_\_\_\_, gifts \_\_\_\_\_ other \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

פירוט (צרף/י אסמכתאות) מקורות המימון לרכישת הדירה הנמכרת (למילוי רק אם הדירה נרכשה בתוך 4 השנים שקדמו ליום מכירתה):  
משכנתא \_\_\_\_\_, ש, חסכוניות \_\_\_\_\_, ש, מתנות \_\_\_\_\_, ש, אחר \_\_\_\_\_, ש, \_\_\_\_\_

I received the apartment as a gift  yes  No

קיבלתי את הדירה במתנה  כן  לא

The apartment was rented during the betterment term  
 No  Yes, from \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_ and until \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_

הדירה הושכרה בתקופת השבח  
 לא  כן, מתאריך \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_

**הצהרה לצורך חיוב במס שבה מקרקעין במכירת דירת מגורים מזכה חייבת**  
**Upon a Sale of an Obligated Entitling Residential Apartment Declaration for Betterment Tax Obligation**

**Seller's declaration****הצהרת המוכר/ת**

<b>Entitlement for calculation under Section 48a(b2)</b>	<b>זכאות לחישוב עפ"י סעיף 48א(ב2)</b>
The sale is to a relative <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes	המכירה הינה לקרוב <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן
I have sold other entitling apartments under calculation in accordance with Section 48a(b2) during the transition period <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes, the number of apartments sold under this calculation _____	מכרתי דירות מגורים מזכות אחרות בחישוב לפי סעיף 48א(ב2) בתקופת המעבר <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן, מספר הדירות שנמכרו בחישוב זה _____
The apartment being sold was received as an exempted gift in accordance with Section 62 of the Law during the period starting on 1.8.2013 and until 31.12.2017 <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes (If the answer is yes, form 7914 completed by the gift giver must be enclosed)	הדירה הנמכרת התקבלה במתנה פטורה לפי סעיף 62 לחוק בתקופה שמיום 1.8.2013 ועד 31.12.2017 <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן (אם התשובה היא כן, יש לצרף טופס 7914 שימולא ע"י נותן המתנה)
The apartment being sold was received as a gift prior to 1.8.2013 <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes	הדירה הנמכרת התקבלה במתנה לפני 1.8.2013 <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן
If the answer is yes: the cooling-off period as stated in Section 49f in its version prior to the transition day (1.1.2014) passed <input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	אם התשובה היא כן: חלפה תקופת הצינון האמור לפי סעיף 49f בנוסחו ערב יום המעבר (1.1.2014) <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן
<b>After I have been warned that I must declare the truth and if failing to do so I will be subject to the penalties set by the law, I hereby declare that all details submitted in this declaration, are correct, complete and accurate.</b>	<b>לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרה זו, הם נכונים, שלמים ומדוייקים.</b>
Signature חתימה _____	Name שם _____
Signature חתימה _____	Name שם _____
Signature חתימה _____	Date תאריך _____

<b>Declarants' warning and signature authentication</b> by an attorney or the representative of Israel abroad (In Embassy or Consulate)	<b>אזהרת המצהירים ואימות חתימתם</b> ע"י עו"ד או נציג ישראל בחו"ל (בשגרירות או בקונסוליה)
I, _____, <input type="checkbox"/> advocate <input type="checkbox"/> representative of Israel abroad	אני, _____, <input type="checkbox"/> עו"ד <input type="checkbox"/> נציג ישראל בחו"ל
hereby confirm that on _____ / _____ / _____	מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ / _____ / _____
appeared before me:	הופיעו בפני:
_____ 1 I.D. Number מספר זהות _____ Name שם _____	_____ 1 I.D. Number מספר זהות _____ Name שם _____
_____ 2 I.D. Number מספר זהות _____ Name שם _____	_____ 2 I.D. Number מספר זהות _____ Name שם _____
<b>I identified them by identification Certificates and after I have warned them that they must declare the truth, they signed this declaration in my presence</b>	<b>זיהיתי אותם על פי תעודות זהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו</b>
Signature חתימה _____	Date תאריך _____