



מ ד ב ק ה

**הצהרה לצורך חיוב במס שבח מקרקעין  
במכירת דירת מגורים מזכה חייבת**

מיסוי מקרקעין אזור \_\_\_\_\_

בהתאם לסעיף 48א(ב2) לחוק מיסוי מקרקעין, התשכ"ג - 1963

לשימוש בתקופת המעבר בשנים 2014 - 2017

(סמך/י ✓ בריבוע המתאים)

הצהרה משלימה להצהרה הראשית שהוגשה בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ מספר שומה \_\_\_\_\_

1. יש למלא טופס זה רק כאשר הנכס הנמכר הוא דירת מגורים מזכה לגביה מבקש המוכר חיוב במס שבח.  
2. אם ישנם מספר מוכרים שאינם בן-זוג או קטינים, יגיש כל מוכר הצהרה נפרדת.

**פרטי דירת המגורים הנמכרת** (להלן: הדירה הנמכרת)

תת-חלקה	חלקה	גוש	כתובת
---------	------	-----	-------

**פרטי המוכר/ים**

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות

**הצהרת המוכר/ת**

**כללי** (יש למלא חלק זה אם כל המכירה חייבת במס)

רכשתי את הדירה בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
בנייתיה של הדירה הסתיימה  כן, הדירה היתה ראויה למגורים בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  לא  
קיבלתי את החזקה בדירה הנמכרת  כן, החזקה נמסרה לידי בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  לא  
הדירה הנמכרת שמשה בעיקרה למגורים  כן, מתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  לא  
(לעניין זה - דירה שמעל 50% משטחה משמש למגורים תחשב כדירה ששמשה בעיקרה למגורים)  
לא נעשה בדירה שימוש כלשהוא מתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
לדירה זכויות בנייה שלא נוצלו  לא  כן  
הדירה הנמכרת שמשה מלאי עסקי לעניין מס הכנסה  לא  כן  
מוכר הדירה נהנה מהטבות בגינה לפי פרק שביעי 1 לחוק עידוד השקעות הון  לא  כן  
פירוט (צרך/י אסמכתאות) מקורות המימון לרכישת הדירה הנמכרת (למילוי רק אם הדירה נרכשה בתוך 4 השנים שקדמו ליום מכירתה):  
משכנתא \_\_\_\_\_ שם חסכונות \_\_\_\_\_ שם מתנות \_\_\_\_\_ שם אחר \_\_\_\_\_ שם קיבלתי את הדירה במתנה  כן  לא

**זכאות לחישוב עפ"י סעיף 48א(ב2)**

המכירה הינה לקרוב  לא  כן

מכרתי דירות מגורים מזכות אחרות בחישוב לפי סעיף 48א(ב2) בתקופת המעבר  לא  כן, מספר הדירות שנמכרו בחישוב זה \_\_\_\_\_

הדירה הנמכרת התקבלה במתנה פטורה לפי סעיף 62 לחוק בתקופה שמיום 1.8.2013 ועד 1.12.2017  לא  כן  
(אם התשובה היא כן, יש לצרף טופס 7914 שימולא ע"י נותן המתנה)

הדירה הנמכרת התקבלה במתנה לפני 1.8.2013  לא  כן

אם התשובה היא כן: חלפה תקופת הצינון האמור לפי סעיף 149 כנוסחו ערב יום המעבר  כן  לא

**לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן,  
הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרה זו, הם נכונים, שלמים ומדויקים.**

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**אזהרת המצהירים ואימות חתימתם ע"י עו"ד**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיעו בפני:

1 שם \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_ 2 שם \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_

זיהיתי אותם על פי תעודות זהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו

חתימה

תאריך