רשות המסים בישראל

הצהרת מוכר דירת מגורים מזכה

המבקש פטור לפי סעיף 49ב(2)/ב(5)/ה לחוק מסוי מקרקעין

הצהרה משלימה להצהרה הראשית שהוגשה בתאריך _____

א. פרטי במוכרים

מספר זהות	שם מלא	מספר זהות	שם מלא

ב. פרטי הדירה הנמכרת

גוש	חלקה	תת-חלקה	כתובת	תאריך מכירה
				/ /

ג. הצהרה המוכרים

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה בזה כי אני תושב ישראל כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה ואני עומד/ת בתנאים הבאים:

1. בשנה בה מכרתי את הדירה, איני נמצא בשנת הסתגלות כמשמעותה בסעיף 14 לפקודת מס הכנסה.
2. בשנת מכירת הדירה, אשהה בישראל **מעל 183 ימים**, ולא יחולו עלי תקנות מס הכנסה (קביעת יחידים שיראו אותם כתושבי ישראל וקביעת יחידים שלא יראו אותם כתושבי ישראל, התשס"ו - 2006).
3. בשנת מכירת הדירה, מרכז החיים שלי הוא בישראל.
4. בשנת מכירת הדירה, לא אטען בדוח לרשות המסים שהנני תושב חוץ.
5. בשנת מכירת הדירה לא פניתי ולא אפנה לרשות המסים לקבלת החלטת מיסוי או פטור כלשהוא שיגדירו את מעמדי כתושב חוץ.
6. משרד השומה בו מתנהל תיקי _____ ❑ לא קיים לי או לבן/בת זוגי תיק במס הכנסה
7. בימים אלה לא מתנהל ביני לבין רשות המסים הליך אזרחי בעניין תושבותי.
8. אני מתחייב/ת כי אם יחול שינוי כלשהוא באחד או יותר מהתנאים לעיל, בשנת מכירת הדירה, אעדכן את מנהל מס שבח באופן מיידי בדבר השינוי.

ידוע לי כי הצהרה זו והשומה שתקבע לי במס שבח, אינן מהוות קביעה לעניין מעמדי כיחיד תושב ישראל או יחיד תושב חוץ, נושא זה ייבדק ויוכרע ע"י פקיד השומה.

תאריך	שם המוכר/ת	חתימת הרוכש/ת

ד. אזהרת המצהירים ואימות החתימות ע"י ❑ עורך דין ❑ פקיד מס שבח

אני, הח"מ מאשר/ת בזה כי בתאריך ___/___/___ הופיעו בפני:

1. _____
שם מספר זהות

2. _____
שם מספר זהות

זיהיתי אותם על פי תעודת הזהות, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו.

תאריך	שם	חתימה

ע"ץ, החטיבה לארגון ומערכות מידע (מעודכן ל - 10.2013)