



אל:

משרד מסוי מקרקעין

אזור

**תחשיב החיוב במס שבח לפי ליניאריות מוטבת לדירות מגורים מזכות במכירת דירה  
שמחירה מושפע מהאפשרויות לתוספת בנייה קיימת או צפויה  
סעיף 48א(ב3) לחוק  
נספח להצהרה והשומה העצמית**

**פרטי המוכרים**

מספר זהות	שם
-----------	----

מספר זהות	שם
-----------	----

**פרטי זכויות הבנייה הנוספות**

השטח לבניה במ"ר	הייעוד
-----------------	--------

**פרטי הנכס הנמכר**

תת-חלקה	חלקה	גוש
---------	------	-----

**תחשיב חלק השווי החייב בליניאריות מוטבת והחלק החייב בחישוב רגיל:**

**נתוני עזר**

1. שווי המכירה הכולל	₪ _____
2. שווי הדירה ללא זכויות בנייה נוספות	₪ _____
3. שווי זכויות הבנייה (סעיף 1 פחות סעיף 2)	₪ _____
4. סכום תקרת הפטור הקבוע בסעיף 49א(2)	₪ _____

**תחשיב החיובים**

שווי הדירה ללא זכויות בנייה עולה על סכום תקרת הפטור (סעיף 2 < סעיף 4):

כן:

- חלק השווי המיוחס לחיוב בליניאריות מוטבת (סעיף 2) \_\_\_\_\_ ₪
- חלק השווי המיוחס לחיוב במס בליניאריות רגילה של זכויות הבנייה (סעיף 3) \_\_\_\_\_ ₪

לא:

- חלק השווי המיוחס לחלק החייב בליניאריות מוטבת (כפל שווי הדירה ללא זכויות הבנייה אך לא יותר מגובה תקרת הפטור - סעיף 4) \_\_\_\_\_ ₪
- חלק השווי המיוחס לחיוב במס בליניאריות רגילה של יתרת זכויות הבנייה (סעיף 1 פחות חלק השווי המיוחס לחלק החייב בליניאריות מוטבת) \_\_\_\_\_ ₪

חתימה

שם

תאריך

**לתשומת לבכם:**

- ✓ את ההצהרה על מכירת הדירה הכוללת זכויות בנייה יש להגיש ע"ג טופס 7002
- ✓ לגבי החלק החייב במס לפי ליניאריות מוטבת, יש לצרף שומה עצמית בטופס 2990/א וכן טופס 7914 (בתקופת המעבר)
- ✓ לגבי החלק החייב במס בליניאריות רגילה, יש לצרף שומה עצמית - בטופס 2990