



אל:

משרד מסוי מקרקעין

אזור

**תחשיב הפטור במס שבח במכירת דירת מגורים מזכה
שמחירה מושפע מהאפשרויות לתוספת בנייה קיימת או צפויה
סעיף 49 לחוק
נספח להצהרה והשומה העצמית**

פרטי המוכרים

מספר זהות	שם
-----------	----

מספר זהות	שם
-----------	----

פרטי זכויות הבנייה הנוספות

השטח לבניה במ"ר	הייעוד
-----------------	--------

פרטי הנכס הנמכר

תת-חלקה	חלקה	גוש
---------	------	-----

תחשיב חלק השווי הפטור והחלק החייב:**נתוני עזר**

שווי המכירה הכולל	ש
שווי הדירה ללא זכויות בנייה נוספות	ש
שווי זכויות הבנייה (סעיף 1 פחות סעיף 2)	ש
סכום תקרת הפטור הקבוע בסעיף 49(א)(2)	ש

תחשיב הפטור/החייב

שווי הדירה ללא זכויות בנייה עולה על סכום תקרת הפטור (סעיף 2 < סעיף 4):

כן: - שווי הדירה ללא זכויות בנייה עולה על סכום תקרת הפטור לדירת מגורים הקבוע בסעיף 49(א) לחוק:

לא

כן, ההפרש שבין שווי הדירה ללא זכויות בנייה נוספות ותקרת הפטור (להלן: "החלק העודף")

חלק השווי המיוחס לפטור (סעיף 2 פחות החלק העודף) ש

חלק השווי המיוחס לחיוב במס של זכויות הבנייה (סעיף 3) ש

לא:

חלק השווי המיוחס לחלק הפטור (כפל שווי הדירה ללא זכויות הבנייה אך לא יותר מגובה תקרת הפטור - סעיף 4) ש

חלק השווי המיוחס לחיוב במס (סעיף 1 פחות חלק השווי המיוחס לחלק הפטור) ש

חתימה

שם

תאריך

לתשומת לבכם:

- ✓ את ההצהרה על מכירת הדירה הכוללת זכויות בנייה יש להגיש ע"ג טופס 7002
- ✓ להצהרה יש לצרף בקשה לפטור לדירת מגורים מזכה - טופס 2988
- ✓ לגבי החלק החייב במס, יש לצרף שומה עצמית - טופס 2990
- ✓ לגבי החלק העודף (ככל שקיים) יש לצרף שומה עצמית. אם לגבי חלק זה מתבקש חישוב לפי ליניאריות מוטבת לדירות מגורים מזכות {סעיף 48(ב3)} יש לערוך שומה עצמית ע"ג טופס 2990 ובתקופת המעבר לצרף גם טופס 7914