



סמנכ"ל בכיר שומה ובקורת

י"א אב תש"ע
22 יולי 2010

02520310

אל
פקידי השומה, ציבור הנישומים והמייצגים

הנדון: פרסום טפסים מספר 7016 ו-7017 לבקשה לאישור כללי ו/או לבקשה לאישור לפרויקט לקבלת פטור לפי סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין

בהמשך לפרסום הוראת ביצוע מס הכנסה מס' 2/2010 הקפאת חוב מס שבח, סוגי אישורים לפי סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין, וערובות במתן טופס 50 יש לפעול כדלקמן:

א. בקשות לאישור כללי יטופלו בהתאם לקריטריונים אשר נקבעו בהוראת ביצוע מס הכנסה 2/2010 כאשר הבקשה הוגשה על גבי טופס 7016 אשר מחליף את נספח א' להו"ב.

ב. בקשות לאישור לפרויקט יטופלו בהתאם לקריטריונים אשר נקבעו בהוראת ביצוע מס הכנסה 2/2010 כאשר הבקשה הוגשה על גבי טופס 7017 אשר מחליף את נספח ב' להו"ב.

בברכה,

ד"ר חיים גבאי

העתקים:
מר מאיר אסולין, מנהל אגף א' מיסוי מקרקעין
מר דרור ביטרמן, רו"ח - מנהל תחום (מפקח ארצי-שומה)



סמנכ"ל בכיר שומה ובקורת

7016

בקשה לקבלת טופס 50 כללי

לשנת _____ (להלן: "שנת המס")

אל: פקיד שומה _____

מאת: _____ מס' תיק - _____ (להלן: "החברה")

הצהרת מנהלי החברה כי:

1. החברה הינה חברה תושבת ישראל, והגישה לשלטונות המס את כל הדו"חות שהיא חייבת בהגשתם.
2. במשך שנת המס ושלוש השנים שקדמו לה, החברה היא קבלן בונה ומדווחת על הכנסותיה מכירת בניינים בהתאם לסעיף 8 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), תשכ"א-1961.
3. החברה איננה איגוד מקרקעין כהגדרתו בחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) התשכ"ג – 1963.
4. החברה נמצאת / לא נמצאת (מחק את המיותר) בהליכי פירוק או כינוס.
5. החברה לא ביקשה להיחשב חברה משפחתית בשנת המס.
6. החברה הינה קבלן רשום אצל רשם הקבלנים במשרד השיכון (יש לצרף רישיון בר תוקף).
7. הכנסות החברה ממכירת בניינים בשנת המסתהיינה נתונות לשומת מס הכנסה כהכנסות ממכירת מלאי עסקי.
8. יוגש דיווח שנתי לפקיד השומה על כל המכירות של המלאי העסקי שקיבלו פטור בשנת המס מכוח סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) התשכ"ג. הדיווח האמור יוגש במסגרת הדוח השנתי לשנת המס בה בוצעו המכירות.
9. החברה לא תעשה שימוש באישור במכירת הרכוש הקבוע שלה, ובמכירות לצדדים קשורים.
10. ידוע לי שמתן האישור השנתי ותוקפו יפורסמו באתר האינטרנט של רשות המיסים.

בברכה

תאריך _____ שם החותם _____ חתימה _____ חותמת החברה _____



סמנכ"ל בכיר שומה ובקורת

7017

(סמן V בריבוע המתאים)

בקשה לקבלת טופס 50 לפרויקט

□ לשנת המס _____ □ ללא הגבלת זמן (מותנה בהמצאת ערובה)

אל: פקיד שומה _____

מאת: _____ מס' תיק - _____ (להלן: "החברה")

שם הפרויקט: _____ גוש: _____ חלקה: _____

תאריך סיום בנייה צפוי: _____

הצהרת מנהלי החברה כי:

1. החברה הינה חברה תושבת ישראל, והגישה לשלטונות המס את כל הדו"חות שהיא חייבת בהגשתם.
2. במשך שנת המס הנוכחית ושלוש השנים שקדמו לה, החברה היא קבלן בונה ומדווחת על הכנסותיה ממכירת בניינים בהתאם לסעיף 8 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), תשכ"א-1961.
3. החברה איננה איגוד מקרקעין כהגדרתו בחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) התשכ"ג – 1963.
4. החברה נמצאת / לא נמצאת (מחק את המיותר) בהליכי פירוק או כינוס.
5. החברה לא ביקשה להיחשב חברה משפחתית בשנת המס.
6. החברה הינה קבלן רשום אצל רשם הקבלנים במשרד השיכון (יש לצרף רישיון בר תוקף) ו/או המצאת רישיון בר תוקף של הקבלן הראשי בפרויקט.
7. הכנסות החברה ממכירת הדירות או שטחי המסחר בפרויקטתהיינה נתונות לשומת מס הכנסה כהכנסות ממכירת מלאי עסקי.
8. עם הגשת הדוח השנתי, יוגש דיווח לפקיד השומה על כל המכירות של המלאי העסקי שקיבלו פטור בשנת המס מכוח סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) התשכ"ג – 1963 (להלן: "החוק") בשנת המס אליה התייחס הדוח השנתי.
9. החברה לא תעשה שימוש באישור במכירת הרכוש הקבוע שלה, ובמכירות לצדדים קשורים.
10. ידוע לי שמתן האישור לפרויקט ותוקפו יפורסמו באתר האינטרנט של רשות המיסים.

בברכה

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם החותם	חתימה	חותמת החברה