



**בקשה לפטור ממס שבח מקרקעין/ מס מכירה/ מס רכישה
במכירת/רכישת זכות במסגרת חילוף
חילוף זכות למגורים בבית אבות לפי סעיף 49ג לחוק**

פרטי המוכרים		פרטי בן/בת הזוג	
מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה

הרוכש הנו קרוב של המוכר, פירוט הקירבה _____ הרוכש אינו קרוב של המוכר כהגדרתו בסעיף 49 יא

פרטי הזכות הנמכרת

זירת מגורים **מזכה** (להלן: הדירה הנמכרת) זכות אחרת במקרקעין (להלן: הזכות הנמכרת)

גוש	חלקה	תת-חלקה	כתובת
תיאור	מחיר	החלק שיש למוכר בנכס	החלק הנמכר
			תאריך המכירה / /

הצהרת המוכרים

פרטי הרוכשים	
מספר זהות	שם
מספר זהות	שם

המוכר/ת או בן/בת הזוג הגיעו לגיל 60 כן לא

המוכר/ת או בן/בת הזוג זקוקים לשירותי סיעוד כהגדרתם בחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה - 1995 כן לא
מצ"ב אישור

פרטי הזכות הנרכשת

גוש	חלקה	תת-חלקה	כתובת	שם בית האבות
<input type="checkbox"/> בבעלות <input type="checkbox"/> חכירה מעל 25 שנים <input type="checkbox"/> שכירות ל - _____ שנים, מ - _____ עד _____ <input type="checkbox"/> אחר _____				
יש לצרף את מסמכי ההתקשרות עם בית האבות				
<u>המחיר</u>				
תשלום ראשון/מקדמה בסך _____ תשלום חודשי בסך _____ דמי פיקדון בסך _____				
תאריך	חתימה המוכר/ת	חתימה		

אזהרת המצהירים ואימות חתימתם ע"י עורך דין

אני עו"ד _____ מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפני:

1. מספר זהות _____
2. מספר זהות _____

ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת, חתמו בפני.

_____ תאריך _____ שם _____ חתימה