



**בקשה לפטור ממס שבח מקרקעין/מס מכירה/מס רכישה
במכירת/רכישת זכות במסגרת חילוף
חילוף מבנה עיסקי לפי סעיף 49 יא לחוק**

1. הזכות הנמכרת

פרטי הרוכשים		פרטי המוכרים	
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות

הרוכש הנו קרוב של המוכר, פירוט הקירבה _____ הרוכש אינו קרוב של המוכר כהגדרתו בסעיף 49 יא

פרטי הנכס הנמכר

כתובת				גוש	חלקה	תת-חלקה
תאריך המכירה	החלק הנמכר	החלק שיש למוכר בנכס	מחיר	תיאור		
/ /						

הצהרת המוכרים

בניית המבנה הסתיימה בתאריך _____ קיבלתי חזקה בתאריך _____

הזכות הנמכרת הנה מבנה עיסקי ששימש בייצור הכנסה, לפי סעיף (1)2 לפקודת מס הכנסה.

הזכות הנמכרת הנה מבנה עיסקי ששימש בייצור הכנסה אצל השוכר, לפי סעיף (1)2 לפקודת מס הכנסה. מצ"ב הסכם שכירות.

תקופת השימוש לייצור הכנסה לפי סעיף (1)2 מ - _____ עד _____

פרטי השוכרים

מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	כתובת	תקופת השימוש לייצור הכנסה לפי סעיף (1)2 אצל השוכר תחילת התקופה תום התקופה

הנכס הנמכר מיועד לפי טיבו לייצור הכנסה, לפי סעיף (1)2 לפקודת מס הכנסה, למטרת _____

הנכס הנמכר שימש לא שימש למגורים בידי המוכר או בידי שוכר את המבנה או בידי קרוב של מי מהם

הנכס הנמכר שימש למגורים בידי _____ בתקופה מ - _____ עד _____

_____ תאריך _____ חתימה המוכר/ת _____ חתימה

אזהרת המצהירים ואימות חתימתם ע"י עורך דין

אני עו"ד _____ מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפני:

1. מספר זהות _____

2. מספר זהות _____

ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת, חתמו בפני.

_____ תאריך _____ שם _____ חתימה

פרטי הרוכשים

פרטי המוכרים

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות

הרוכש הנו קרוב של המוכר, פירוט הקירבה _____ הרוכש אינו קרוב של המוכר כהגדרתו בסעיף 49 יא

פרטי הנכס הנרכש

כתובת			תת-חלקה	חלקה	גוש
תאריך המכירה / /	החלק הנמכר	החלק שיש למוכר בנכס	מחיר	תיאור	

הצהרת הרוכשים (יש למלא אחת מהחלופות הבאות)

ברכישת מבנה עיסקי
 בניית המבנה הסתיימה בתאריך _____ לפי החוזה, אקבל חזקה בתאריך _____
 הנכס הנרכש מיועד לשמש לפי טיבו לייצור הכנסה לפי סעיף 2(1) לפקודה ואני מתחייב כי הנכס לא ישמש למגורים במשך _____ שנים מיום הרכישה.

ברכישת קרקע לבניית מבנה עיסקי
 הזכות החלופית היא קרקע לבניית מבנה עיסקי כן לא
 קיימת תכנית המתירה בנייה על הקרקע כן, מספר התכנית _____ לא
 עפ"י התכנית: ייעוד הקרקע _____ תאריך תחילת הבנייה בפועל _____
 ידוע לי שהפטור מותנה בהמצאת המסמכים הבאים והתאמתם לדרישות החוק:
 1. אישור על סיום בנייה לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"א - 1965
 2. התכנית על פיה נבנה המבנה העיסקי
 3. היתר בנייה

_____ תאריך
 _____ חתימה המוכר/ת
 _____ חתימה

אזהרת המצהירים ואימות חתימתם ע"י עורך דין

אני עו"ד _____ מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפני:
 1. מספר זהות _____
 2. מספר זהות _____
ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת, חתמו בפני.

_____ תאריך
 _____ שם
 _____ חתימה