



## הצהרת רוכש זכות במקרקעין / באיגוד מקרקעין הצהרה משלימה להצהרה הראשית

שהוגשה בתאריך \_\_\_\_\_ מספר שומה \_\_\_\_\_

**לעניין הצהרה משלימה זו, ידוע לי כי הרוכש וכן/בת זוגו / ידוע/ה בציבור וילדים עד גיל 18 - ייראו כרוכש אחד.**

1. פרטי הזכות הנרכשת  
גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תת-חלקה \_\_\_\_\_ כתובת הנכס \_\_\_\_\_
  2. מהות הזכות הנרכשת  דירה  בנין  קרקע  משק חקלאי  זכות באיגוד מקרקעין  
למילוי בעת רכישת דירת מגורים בלבד:
  - 3.1 הדירה שרכשתי תשמש למגורים בשלמות וכחטיבה אחת  כן מתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ לא
  - 3.2 הדירה שרכשתי הנה דירתי היחידה כאמור בסעיף 9(א1א)(2) לחוק מיסוי מקרקעין  כן  לא
  - 3.3 הנני בעליה של דירת מגורים אחרת בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תת-חלקה \_\_\_\_\_ שהיתה דירתי היחידה כמשמעו בסעיף 9(א1א)(2) עד לרכישת הדירה הנוכחית ומתחייב למכור אותה  כן  לא
- תוך 24 חודשים מיום הרכישה של הדירה הנוכחית
- תוך שנה מיום מסירת החזקה של הדירה הנרכשת כפי שנקבע בחוזה המכר לתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (אם הדירה נרכשה מקבלן)
- (ידוע לי כי הפרש המס יוקפא עד תום התקופה לעיל או עד למכירת הדירה האחרת לפי המוקדם לאחר המועדים הנ"ל אחוייב בתשלום המס בתוספת ריבית והצמדה)

4. הנכס הנרכש ישמש אצלי כמלאי עסקי לעניין מס הכנסה  לא  כן
5. הנני קרוב למוכר עפ"י ההגדרה שבסעיף 1 לתקנות מס רכישה  כן, יחס הקירבה \_\_\_\_\_ לא
6. רכשתי את הדירה בנאמנות  לא  כן, (מצ"ב כתב נאמנות והודעה ע"ג טופס 7067)

### מועדי קבלת התמורה ומסירת הזכות במקרקעין

- החזקה במקרקעין תהיה בידי הקונה או נתונה לפקודתו בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- הקונה ישלם למוכר תמורה העולה על 50% מהמחיר בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- ייפוי כח בלתי חוזר לקונה או לאדם אחר לרשום הזכות במקרקעין ע"ש הקונה או לפקודתו נינתן בתאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ידוע כי המנהל יראה במסירת פרטים אלו הודעה לפי סעיף 51 לחוק מיסוי מקרקעין, תשכ"ג - 1963, בתנאי שלא יחול שינוי במועדים שפורטו לעיל. יחול שינוי כלשהו במועדים הנ"ל, תחול עלי החובה למסירת הודעה על פי סעיף 76 לחוק, תוך 14 יום מיום שחל השינוי.**

### שומה עצמית מס רכישה

שוי לצורך מס רכישה	שיעור המס	סכום המס

### רוכש שמור על זכויותיך

עסקה במקרקעין מסתיימת ברישום בפנקסי מקרקעין לצורך רישום זכויותיך בפנקסי המקרקעין תדרש להמציא בין היתר אישור בדבר העדר חובות של המוכר במס שבח, במס מכירה, במס רכוש בשל המקרקעין נשוא העסקה המוצהרת. בנוסף תדרש להמציא לצורך רישום כאמור אישור על תשלום מס רכישה על ידך.

סה"כ

**לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת רוכש משלימה זו ובהצהרת הרוכש הראשית בחלקים א, ב, ג, ד - הם נכונים, שלמים ומדויקים.**

חתימות הרוכשים:

תאריך \_\_\_\_\_ א \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ ג \_\_\_\_\_ ד \_\_\_\_\_

### אימות החתימות ע"י עורך דין/פקיד משרד מיסוי מקרקעין

אני, \_\_\_\_\_, עו"ד  מספר זהות \_\_\_\_\_, מספר רשיון \_\_\_\_\_, פקיד מיסוי

מאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיעו בפני:

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות

**זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו**

חתימה

תאריך