

הכנסת השמונה-עשרה

מאיר שטרית

הצעת חוק של חבר הכנסת

פ/3517/18

הצעת חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון – ביטול מס רכישה), התשע"א-2011

1. תיקון סעיף 9 בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963¹, בסעיף 9(א1)(א)(2) –
- (1) במקום "והתקיים" יבוא "לא ישלם מס רכישה, ובלבד שהתקיים";
- (2) הקטע החל במילים "ישלם מס רכישה בשיעור משווי הזכות הנמכרת כקבוע להלן" ועד "על חלק השווי העולה על 1,601,210 שקלים חדשים – 5%". – יימחק.

דברי הסבר

בשנים האחרונות מחירי הדירות הלכו והאמירו. עליית מחירי הדירות, בשילוב עם צמצום הסיוע הממשלתי לרכישת דירה, יצר מצב בו זוגות צעירים אינם מסוגלים לרכוש אף לא דירה קטנה. זוגות צעירים נאלצים לקנות דירות במחירים מופרזים בשל המחסור החמור בדירות למכירה. מטרת הצעת החוק היא להוזיל את מחירי הדירות לתושבי ישראל בקנייתם את דירתם הראשונה. הפחתת המסים על הדירה הראשונה, כגון מס הרכישה כפי שמוצע בהצעת החוק, תוזיל הן את מחיר הדירה בעת רכישתה והן תגדיל באופן משמעותי את הפעילות בתחום הדיור ותגביר את הביקוש לרכישת דירות. מס הרכישה הינו מס מיותר ולא מוצדק. במצב הקשה היום אין סיבה להשאירו ולהכביד על רוכשי הדירות. הכנסות המדינה לא צריכות לבוא ממס זה.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
ג' באב התשע"א – 3.8.11

¹ ס"ח התשכ"ג, מס' 156.