



סמנכ"לית בכירה שומה ובקורת

ד' בחשוון תשע"ד
8 באוקטובר 2013

06235713

אל

פקידי השומה, ממוני מיסוי מקרקעין וציבור הנישומים והמייצגים

הנדון: עדכון מס' 3 להוראת ביצוע מס הכנסה מס' 2/2010

בעקבות תיקון מס' 70 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963 (להלן: "החוק") ותיקון מס' 72 לחוק בעניין הוראות המקדמה במס שבח, ולאור הניסיון שנצבר במתן אישורים לפי סעיף 50, הוחלט להקל תזרימית על הקבלנים בהמצאת ערובה במתן אישור פקיד השומה לפי סעיף 50 לחוק כדלקמן:

א. בקבלת אישור לפרויקט לפי סעיף 50 לחוק לכל אורך חיי תקופת הפרויקט¹, גובה הערובה יהיה בשיעור של 1.5% משווי מחזור המכירות המשוער של הפרויקט לפני מע"מ.

ב. בקבלת אישור לפרויקט לפי סעיף 50 לחוק בליווי בנקאי לכל אורך חיי הליווי², חישוב הסכום הקובע לחברה יחושב לפי שיעור של 13% מהרווח הצפוי לפי דו"ח "0" הראשוני אשר הוגש לבנק.

תחולת ההקלות הינן מיום פרסום עדכון זה.

בברכה,

מירי סביון

1. מוגדר בסעיף 3.2 להו"ב מס הכנסה מס' 2/2010 מיום 31.1.2010.
2. מוגדר בסעיף 2 לעדכון הו"ב מס' 2/2010 מיום 1.8.2011.