



מדינת ישראל
משרד האוצר

רשות המסים בישראל
מס הכנסה • מע"מ • מכס



רשות המסים בישראל

דף הבית | יחידות הרשות | תשלום/דווח | חשב/בדוק | טפסים | כתוב לנו | רשימות תפוצה

א' טבת תשע"ב
27 דצמבר 2011

הוארכה תקופת הוראת השעה הקובעת שיעור מס מופחת במכירת קרקעות שנרכשו לפני 7.11.2001 וישמשו לבניית דירות

ועדת הכספים של הכנסת אישרה ביום ב' האחרון את החלטת שר האוצר, ד"ר יובל שטייניץ, להאריך בשנה נוספת חלק מהוראת השעה הקובעת שיעור מס מופחת, במכירת קרקע לבניית 8 יחידות דיור לפחות ושנרכשה לפני ה- 7 בנובמבר 2001. קבלת ההטבה האמורה מותנית בכך שתוך 36 חודשים ישלים הקונה את בנייתן של 8 הדירות או 80% מסה"כ היחידות הניתנות לבניה על הקרקע, לפי הגבוה מבין האפשרויות.

חוק מיסוי מקרקעין (הגדלת ההיצע של דירות מגורים - הוראת שעה), התשע"א-2011, נחקק בתחילת שנת 2011, כחלק ממאמצי הממשלה להביא לירידת מחירי הדירות ותחולתו היתה לגבי מי שימכור מקרקעין כאמור לעיל, עד תום שנת 2011.

הארכת התקופה מאפשרת, למי שימכור מקרקעין כאמור גם במהלך שנת 2012 ליהנות משעור מס מופחת של 25% על כל השבח הריאלי בהתאם לשינוי שיעור מס השבח בחוק לשינוי נטל המס (תיקוני חקיקה), התשע"ב - 2011 שתחולתו החל מיום 1.1.12.



© כל הזכויות שמורות 2009. מדינת ישראל (ראה [תנאי שימוש](#))
© Copyright 2009 The State of Israel. All Rights Reserved. ([Terms of Use](#))

דף המידע התעדכן בתאריך 28.12.2011